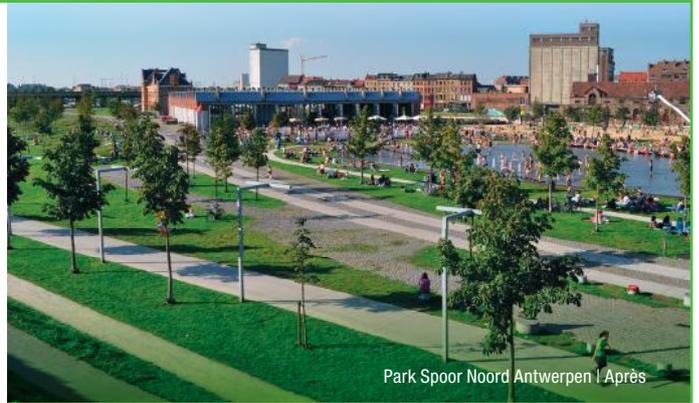




ECOTERRES OU COMMENT REVITALISER DES CENTAINES D'HECTARES DE FRICHES INDUSTRIELLES



Park Spoor Noord Antwerpen | Avant



Park Spoor Noord Antwerpen | Après

Etablie à Gosselies depuis 1990, Ecoterres s'est spécialisée dans la reconversion de sites pollués désaffectés. Filiale en Belgique du célèbre groupe DEME, l'entreprise de génie civil environnemental développe chez nous le concept « brownfield ». Outre-Manche, la dépollution du site des J.O. de Londres compte parmi les références « brownfield » les plus emblématiques. Jérôme Metz, responsable au sein de DEME d'une équipe spécialisée dans ce type de projets, en dit plus sur ce concept qui s'inscrit dans une approche résolument durable.

Ecoterres est la première entreprise belge du secteur à avoir appliqué le concept « brownfield » sur des sites d'envergure. Il s'agit de revitaliser les sites pollués désaffectés selon un process bien précis : évaluation de la pollution, établissement du master plan, achat du site en l'état, reprise des obligations environnementales, travaux de dépollution et reconversion du site. Jérôme Metz explique : « Ecoterres s'implique en tant qu'investisseur et partenaire et non simple prestataire, et ce, dans le cadre de projets publics comme privés. En Wallonie, des projets 'brownfield' de plusieurs dizaines d'hectares chacun sont en cours, 2 en région liégeoise et le 3^e en Province de Hainaut. En Flandre cette fois, via notre société sœur DEC, les références de reconversions 'brownfield', moyennes ou plus vastes, ne manquent pas. Elles ont permis la reconversion de plus de 300 hectares de friches totalement abandonnées en nouveaux sites à vocation économique, immobilière ou encore récréative ».

Booster l'entrepreneuriat et l'emploi

Jérôme Metz évoque les 15 années qui seront nécessaires à la revitalisation du site Blue Gate Antwerp, ancien terminal pétrolier de 60 ha qui appartenait à la ville d'Anvers : « Au terme de 2 années de concours, nous avons conclu un partenariat public-privé avec la Ville d'Anvers et PMV (l'équivalent, en Flandre, de la Sogepa). Nous

sommes ainsi impliqués tant dans l'assainissement du site que dans la construction des voiries, la restauration de certains anciens bâtiments industriels ou encore le financement du projet. Il nous revient aussi d'attirer les investisseurs dans ce qui deviendra un parc d'activité ».

Edifier des zones d'habitation

A Zwevegem, sur le site de la société Bekaert, Ecoterres a joué un rôle de trait d'union entre le propriétaire du site et les promoteurs immobiliers, prenant en charge le risque environnemental à la place de ceux-ci : « Cet ancien site industriel se trouvait hors de la ville, il y a plus d'un siècle, à l'origine de l'activité du groupe, mais avec l'expansion du centre urbain, il devenait indispensable de reconvertir l'endroit en un projet résidentiel. Bekaert y conservera également son siège central. Rompus à ce type de problématiques et de configurations, nous avons facilité ce projet de redéveloppement ».

Revaloriser de façon mixte dans le respect de chacun des acteurs

A Saint-Gilles-Waes, c'est un éco-terrain de golf qui voit le jour sur une décharge appartenant jusqu'il y a peu à un sidérurgiste de renom. « D'une part, nous avons repris les permis afin de continuer d'exploiter le site partiellement pour nos activités, en y revalorisant nos propres déchets. D'autre part, en association avec un promoteur local, nous y avons développé un projet de golf. Tout ceci dans le respect des

prescriptions urbanistiques, et en réglant au préalable les problèmes tels que ceux liés à la stabilité et à la pollution ».

Ecoterres met en effet un point d'honneur à offrir des prestations respectueuses de la sécurité pour tous et de l'environnement, non seulement lors de ses travaux sur site mais également dans chacune de ses 6 plateformes de traitement réparties sur le territoire belge.

Une expertise et des techniques éprouvées en Flandre et par-delà nos frontières. Elles sont en passe de conquérir également la Wallonie, où le contexte politique et légal évolue favorablement en matière de valorisation de ses sites désaffectés par le secteur privé.



Terranova Zelzate | Avant

Terranova Zelzate | Après



Ecoterres

Solutions Environnementales

Ecoterres S.A.

Avenue Jean Mermoz 3c - 6041 Gosselies | Tél. +32 (0)71 25 60 41 | www.ecoterres.be