



## RECRÉER DE LA VALEUR, DE L'ASSAINISSEMENT DES SOLS À LA RECONSTRUCTION

**En plus de 50 ans d'existence, l'entreprise sprimontoise Eloy n'a jamais cessé de se diversifier. Ce groupe familial aux pôles d'activité complémentaires est actif à la fois dans le traitement des eaux usées et dans les travaux d'infrastructures et de bâtiments. Depuis une dizaine d'années, l'entreprise aux 200 chantiers de construction annuels multiplie également les références dans la réaffectation de sites industriels. La parole est donnée à David Eloy, à la tête du pôle Construction Eloy avec son cousin Pierre-Etienne. Ou comment inscrire son activité dans l'économie circulaire sur 3 générations.**

**L**a réaffectation des sites économiques désaffectés représente environ 10 % de l'activité totale d'Eloy. Entre autres zones réhabilitées par Eloy, citons l'un des plus gros chantiers de la décennie en terre liégeoise : la reconversion du MontLégia. Cet ancien charbonnage est appelé à présent à un destin communautaire puisqu'il va accueillir le nouvel hôpital du CHC.

### Démolir les sites d'hier et reconstruire pour mieux accueillir nos activités de demain

Comme l'explique David Eloy, le MontLégia est un bel exemple de remailage de notre tissu économique : « Nous avons réalisé les travaux de terrassement et d'assainissement du site. Depuis le début des travaux de dépollution jusqu'à l'entrée en fonction de l'hôpital, il y aura eu re-création de valeur. En termes d'économie circulaire d'une part, mais aussi d'emploi et de service à la patientèle. En région liégeoise, la

reconversion des sites industriels a d'autant plus de sens qu'elle permet tant à de nouveaux acteurs de trouver leur place dans l'économie qu'à des entreprises existantes de se développer ».

### Une offre complète et une vision long terme : la double valeur ajoutée Eloy

Le groupe Eloy s'est développé en veillant à intégrer et à maîtriser des métiers complémentaires, de l'assainissement du sol à l'aménagement d'espaces extérieurs, en passant par la déconstruction et la reconstruction. Réputée pour être une entreprise visionnaire, Eloy s'intéressait déjà au traitement des eaux usées début des années 70. Même chose en matière de terrassement : l'exutoire représente l'une des principales complexités dans le cadre de cette activité, tant sur sol sain que pollué. Ceci fait aujourd'hui l'objet de contrôles et de traçabilité. En faisant, il y a plusieurs années déjà, l'acquisition de terrains et en obtenant les permis pour pouvoir les

replanter, la famille Eloy avait anticipé ce souci de conformité accru, cela afin de maîtriser la chaîne de façon légale et pérenne. De même pour les « déchets » issus des chantiers, tous suivent une filière visant à leur permettre une seconde vie.

### Investir dans la technologie et les individus pour une meilleure maîtrise de la problématique

L'entreprise Eloy a aussi été parmi les pionnières lorsqu'elle a investi dans du matériel à la pointe de la technologie, comme un drone, par exemple. « Celui-ci nous a permis d'optimiser tous les projets liés à une modification de relief du sol. Les modèles actuels sont encore plus performants et interviennent aujourd'hui dans la rénovation et la déconstruction en scannant les façades et venant en support du bureau d'étude pour plus de précision et de rapidité », illustre David Eloy. « De la même façon, notre personnel se forme continuellement aux normes appliquées sur ce type de marché, et ce, depuis les bio-ingénieurs jusqu'aux géomètres en passant par les ingénieurs spécialisés dans les problématiques environnementales. Nous faisons également partie de l'association des assainisseurs francophones (ASENAS). Ceci nous permet d'être au fait des évolutions législatives en la matière ». David Eloy conclut : « Cette passion du travail bien fait, dans le respect des normes et de l'environnement, nous la transmettons depuis toujours sur toute la chaîne de valeur de l'entreprise, à chacun de nos 380 collaborateurs. Ce sont tous des enfants de la région, fiers de travailler eux aussi à la revalorisation de celle-ci depuis maintenant plus d'un demi-siècle ».

Eloy s.a.

Zoning de Damré | Rue des Spinettes 13 - 4140 Sprimont | Tél. : +32 (0)4 382 34 44 | [www.elay.be](http://www.elay.be)